

SW STAR WEALTH DEVELOPMENT

BUILDING VALUE, CREATING FUTURES



دمياط الجديدة
الطريق الدولي شرق حورس



HOTLINE
17279

Dana

ABOUT STAR WEALTH

في **ستار ويلث** للتطوير العقاري نطوّر وجهات عقارية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والمواقع الاستراتيجية والقيمة الاستثمارية طويلة المدى. مشروعاتنا مصممة لتقديم تجربة متكاملة تجمع بين الجودة والراحة والكفاءة للمستثمرين والعملاء. نؤمن أن كل مشروع ناجح يجب أن يعكس الطموح ويصنع قيمة حقيقية ومستقبلًا أقوى.

AT **STAR WEALTH**, WE CREATE INTEGRATED REAL ESTATE DESTINATIONS THAT COMBINE MODERN ARCHITECTURE, STRATEGIC LOCATIONS, AND LONG-TERM INVESTMENT VALUE. OUR PROJECTS ARE DESIGNED TO DELIVER FUNCTIONALITY, COMFORT, AND EXCEPTIONAL EXPERIENCES FOR BUSINESSES AND COMMUNITIES. WE BELIEVE EVERY DEVELOPMENT SHOULD REFLECT AMBITION, INSPIRE GROWTH, AND CREATE LASTING VALUE.



STAR WEALTH DEVELOPMENTS

Dana.

Work
& life Place

c r a f t e d t o s h i n e .

Star Wealth Developments.



WORK AND LIFE PLACE.



اسم "دانة" هو اسم عربي يعني اللؤلؤة، ويرمز إلى القيمة والندرة – وهذه الصفات تعكس روح المشروع تمامًا. فكما تتكون اللؤلؤة عبر الزمن، تأتي دانة كجرهرة جديدة تُضاف إلى مدينة دمياط الجديدة، لتزيدها جمالاً وتميزاً.

The name "Dana" comes from Arabic, meaning "the pearl." It symbolizes value, elegance, and rarity — qualities that perfectly reflect the spirit of this project. Just like a pearl formed over time, Dana represents a new gem added to New Damietta, enriching the city with beauty and significance.

W O R K A N D L I F E P L A C E .



D a n a m i x e d u s e .



D a n a m i x e d u s e .

O W O R K A N D L I V E P L A C E

SW
STAR WEALTH
DEVELOPMENT



Dana mixed u e .



WORK AND LIFE PLACE .

SW
STAR WEALTH
DEVELOPMENT

SW

STAR WEALTH
DEVELOPMENT



Project Specifications

يمتد المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 4,000 متر مربع، بتصميم هندسي وتجاري مدروس يحقق أعلى درجات الكفاءة التشغيلية والراحة للزوار والمستثمرين

يتكون المشروع من 3 أدوار بارتفاع إجمالي 15 متر، مع واجهة رئيسية مميزة بعرض 57 متر تمنح المشروع حضورًا بصريًا قويًا وإطلالة تجارية واضحة. كما يتميز بمدخل رئيسي بعرض 17 متر يوفر سهولة وانسيابية في الحركة والدخول

يضم المشروع بدروم مقسم بذكاء ليشمل :

جراج مخصص للسيارات
هايبير ماركت متكامل الخدمات

كما يتميز المشروع بمداخل واسعة بعرض 17 متر لتسهيل حركة الدخول والخروج، مع توفير

٢ مصعد كهربائي
١ سلم كهربائي داخلي
٣ سلالم طوارئ

يوفر المشروع نظام تكييف مركزي مع خدمات الدفع الذاتي لتجربة تشغيل أكثر تطورًا وراحة. وتبدأ مساحات المناطق الخارجية من 5 متر مساحة مجانية للوحدات المطلة على المساحات الخارجية يقع المشروع على حرم طريق بعرض 50 متر ومحاط بشوارع رئيسية بعرض 21 متر، مما يعزز سهولة الوصول والحركة المرورية حول المشروع

Engineering Consultant:

Mostafa Amer – Mode Consultancy

ONE DESTINATION
ENDLESS POSSIBILITIES

More Than Shopping It's a Lifestyle

A vibrant mix of shops,
experiences and services
all in one place.

Dana Work
Life Place



FASHION

Wear your style



CAFÉS & RESTAURANTS

Taste. Relax. Enjoy



HEALTH & WELLNESS

Care in every detail



HOME & DECOR

Design your space



WORK SPACES

Inspire. Focus. Achieve



BEAUTY

Radiate confidence



FITNESS

Stronger every day

This mixed use destination brings retail, healthcare, and daily essentials together in one accessible place. With vibrant shops, modern clinics, and a fully equipped hypermarket, the project offers a seamless experience designed for convenience, comfort, and everyday living.

يجمع هذا المشروع متعدد الاستخدامات بين التسوق والرعاية الصحية واحتياجات الحياة اليومية في مكان واحد. مع محلات تجارية نابضة بالحياة وعيادات حديثة وسيرماركت متكامل، يقدم المشروع تجربة مريحة وسلسلة مصممة لتلبية احتياجاتك بكل سهولة

Dana. Work
& life Place



The floor plan illustrates the layout of the first floor, featuring a central plaza and a parking area. The plan is divided into several sections, each containing multiple retail units (L00) and a pharmacy. The units are labeled with their respective areas in square meters (m²). The plan also includes an entrance and an exit, as well as a parking area with several cars parked.

Entrance

Exit

Pharmacy

RETAIL

F&B

PLAZA

Parking

Room Numbers and Areas (m²):

- L00 1: 32 m²
- L00 2: 33 m²
- L00 3: 32 m²
- L00 4: 43 m²
- L00 5: 43 m²
- L00 6: 22 m²
- L00 7: 22 m²
- L00 8: 18 m²
- L00 9: 43 m²
- L00 10: 64 m²
- L00 11: 68 m²
- L00 12: 48 m²
- L00 13: 49 m²
- L00 14: 65 m²
- L00 15: 57 m²
- L00 16: 64 m²
- L00 17: 73 m²
- L00 18: 73 m²
- L00 19: 38 m²
- L00 20: 25 m²
- L00 21: 45 m²
- L00 22: 45 m²
- L00 23: 45 m²
- L00 24: 27 m²
- L00 25: 18 m²
- L00 26: 61 m²
- L00 27: 22 m²
- L00 28: 27 m²
- L00 29: 27 m²
- L00 30: 26 m²
- L00 31: 16 m²
- L00 32: 27 m²
- L00 33: 20 m²
- L00 34: 43 m²
- L00 35: 65 m²
- L00 36: 65 m²
- L00 37: 65 m²
- L00 38: 65 m²
- L00 39: 65 m²
- L00 40: 75 m²
- L00 41: 38 m²
- L00 42: 27 m²
- L00 43: 27 m²
- L00 44: 27 m²
- L00 45: 28 m²
- L00 46: 47 m²
- L00 47: 27 m²
- L00 48: 27 m²
- L00 49: 54 m²
- L00 50: 21 m²
- L00 51: 21 m²
- L00 52: 21 m²
- L00 53: 21 m²
- L00 54: 21 m²
- L00 55: 22 m²
- L00 56: 22 m²
- L00 57: 22 m²
- L00 58: 22 m²
- L00 59: 22 m²
- L00 60: 22 m²
- L00 61: 22 m²
- L00 62: 22 m²
- L00 63: 22 m²
- L00 64: 22 m²
- L00 65: 22 m²
- L00 66: 22 m²
- L00 67: 22 m²
- L00 68: 22 m²
- L00 69: 22 m²
- L00 70: 22 m²
- L00 71: 22 m²
- L00 72: 22 m²
- L00 73: 22 m²
- L00 74: 22 m²
- L00 75: 22 m²
- L00 76: 22 m²
- L00 77: 22 m²
- L00 78: 22 m²
- L00 79: 22 m²
- L00 80: 22 m²
- L00 81: 22 m²
- L00 82: 22 m²
- L00 83: 22 m²
- L00 84: 22 m²
- L00 85: 22 m²
- L00 86: 22 m²
- L00 87: 22 m²
- L00 88: 22 m²
- L00 89: 22 m²
- L00 90: 22 m²
- L00 91: 22 m²
- L00 92: 22 m²
- L00 93: 22 m²
- L00 94: 22 m²
- L00 95: 22 m²
- L00 96: 22 m²
- L00 97: 22 m²
- L00 98: 22 m²
- L00 99: 22 m²
- L00 100: 22 m²



**First
Floor**



**Second
Floor**



Basement Floor



With its strategic location and thoughtful design, Dana becomes more than just a project

Dana is designed as a modern mixed-use destination that brings together lifestyle, convenience, and contemporary architecture in one integrated space. The project is crafted to elevate daily living, offering a dynamic blend of retail, leisure, and functional spaces that serve both residents and visitors.



STAR WEALTH
DEVELOPMENT





D a n a m i x e d u s e .



W O R K A N D L I F E P L A C E .

SW

STAR WEALTH
DEVELOPMENT

Data

SW
STAR WEALTH
DEVELOPMENT



HOTLINE

17279

www.starwealth.com

Dana